

Уникальные предложения в закрытой продаже И лоты по лучшей цене



BEYOND.
DUBAI



GOLF PLACE 1

вилла с 6 спальнями + maid's room
Dubai Hills Estate



Застройщик: **EMAAR**
Участок: **873 м²**
Площадь виллы: **685 м²**
Сдача: **2023**

Цена: Было: **31 000 000 AED**
Стало: **26 900 000 AED**
Выгода: **5 500 000 AED**
DLD сервис: 3,120M AED



Готовая дизайнерская вилла в проекте Golf Place 1 от Емаар. Формат под ключ: резиденция передается с мягким интерьером, пулхаусом и дополнительной площадью BUA. Планировка включает 6 спален, maid room и кабинет. Вилла расположена single row, что усиливает приватность и качество проживания.

ПЛАНИРОВКА ВИЛЛЫ

КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

- Single row
- Формат «под ключ»
- 6 спален + комната для персонала
- Кабинет и домик у бассейна
- Мягкий апгрейд
- Оценка банка: 31 млн AED



ФОРМАТ

Готовая вилла с частным бассейном, террасами, гаражом на 2 автомобиля и дополнительными функциональными зонами.

Площадь участка: 873 м² - Площадь виллы: 685 м² - 6 спален + maid room

SERENIA LIVING

2-спальная резиденция + maid room

Tower 1 · вид на Palm Jumeirah

Внутренняя площадь: **167,8 м²**

Терраса: **36,2 м²**

Общая площадь: **204 м²**

Цена: было: **9 500 000 AED**
≈ 2 586 769 USD

стало: **7 600 000 AED**
≈ 2 066 345 USD

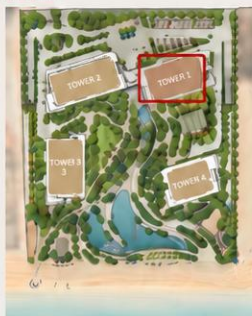
Просторная угловая резиденция в проекте Serenia Living от Palma Holding. Планировка включает две спальни, maid room и террасу; из квартиры открывается вид на Palm Jumeirah, формат подходит для личного проживания и для инвестиционного сценария на первой береговой линии.

ПЛАНИРОВКА – TOWER 1

КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

- Угловая резиденция
- Вид на Palm Jumeirah
- Самая просторная планировка в категории
- 2 спальни + maid room
- Просторная терраса

ГЕНПЛАН



Общая площадь: 204 м² · уровни: 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15

PENINSULA FOUR

1-спальная резиденция

Серия 02: угловой лот

Застройщик: **SELECT GROUP**

Площадь: **79,9 м²**

Сдача: **июль 2026**

Цена: было: **2 400 000 AED**

стало: **2 100 000 AED**

выгода: **300 000 AED**

Угловая 1-спальная резиденция в проекте Peninsula Four от Select Group. Формат подходит для долгосрочной аренды: вид на сад, ликвидная площадь и востребованная планировка. Лот расположен в серии 02: сдача запланирована на июль 2026 года.

КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

- Надежный застройщик
- Вид на сад
- Угловой лот
- Подходит для долгосрочной аренды
- Серия 02
- Выгода: 300 000 AED

ФОРМАТ

Резиденция в проекте Peninsula Four с акцентом на арендный спрос, продуманную локацию и удобную площадь для инвестора.



ПЛАН ЭТАЖА



Площадь: 79.9 м² · угловой лот · уровни 7–22